



MA**l**bork to MA

Rewitalizacja historycznego
śródmieścia miasta Malborka



Malbork na „+”

Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka

Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,
Oś Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne
– Wsparcie Dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach
poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta współfinansowanego
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020

O malborskiej rewitalizacji

Średniej wielkości miasto, niby zwyczajne, ale jednak ponadprzeciętne, które wyrosło wokół wielkiej krzyżackiej warowni. Wszędzie tutaj czuć oddech historii. Dziedzictwo Malborka mocno determinuje jego rozwój, dzięki czemu miasto staje się coraz bardziej atrakcyjne.

Od kilku lat naczelną polityką rozwojową Malborka jest rewitalizacja. Obszarem, który został objęty wsparciem był teren historycznego śródmieścia cechujący się dużym natężeniem zachowanej XIX i XX wiecznej zabudowy o wysokich wartościach architektonicznych. Poprzez budowę drogi krajowej został on oddzielony od rdzenia struktury urbanistycznej miasta, w obrębie którego zlokalizowane jest Stare Miasto i zamek. Ten sztuczny podział przyczynił się do nierównomiernego rozwoju miasta i sprawił, że teren o niezwykłych walorach kulturowych został zapomniany.

W celu ożywienia przestrzeni śródmiejskiej i wyeksponowania jej walorów historyczno-kulturowych od roku 2017 wdrażany jest zintegrowany projekt rewitalizacyjny składający się z dwóch uzupełniających się komponentów: inwestycyjnego Malbork na „+” - Rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta i społecznego Malbork na „+” - działania społeczne.

W ramach działań rewitalizacyjnych na terenie Malborka powstały dwie placówki dla dzieci, młodzieży oraz rodzin. W pierwszym etapie wykonano adaptację zabytkowego budynku dawnej kaplicy stowarzyszenia misyjnego, który funkcjonuje jako placówka wsparcia dziennego w formule opiekuńczej i specjalistycznej z poradnią dla rodziców. Odrestaurowano również wieżę ciśnień przeznaczoną na realizację działań kulturalnych oraz tworzącą platformę spotkań dla młodzieży. Placówki prowadzone są przez Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska we współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Malborku oraz Malborskim Centrum Kultury i Edukacji. Bardzo ważnym akcentem w malborskiej rewitalizacji



są remonty około stuletnich zabytkowych kamienic oraz budynków z funkcją mieszkaniową. Dzięki zaangażowaniu wspólnot mieszkaniowych i samorządu z sukcesem zakończono modernizację 38 budynków.

Ukończono również prace prowadzące do zagospodarowania wspólnie z mieszkańcami bezpośredniego otoczenia rewitalizowanych kamienic - przestrzeni publicznych i półpublicznych. Każda z nich zyskała wyjątkowy charakter i cieszy się dużym zainteresowaniem użytkowników. Finałem prac rewitalizacyjnych było wykonanie eksponującej ciekawą historię miasta trasy spacerowej.

W trakcie dotychczasowej pracy nad rewitalizacją miłym akcentem było przyznanie nagrody za prace remontowe w obiekcie wieży ciśnień w konkursie Generalnego Konserwatora Zabytków pn. Zabytek zadbany w kategorii Zabytek techniki. Działania partnerskie prowadzone w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego zostały wyróżnione i uhonorowane statuetkami Pomorskich Sztormów jako źródło inspiracji dla starających się o unijne dofinansowanie.

Marek Chawowski



Obiekty i przestrzenie publiczne objęte projektem rewitalizacji Malbork na „+”

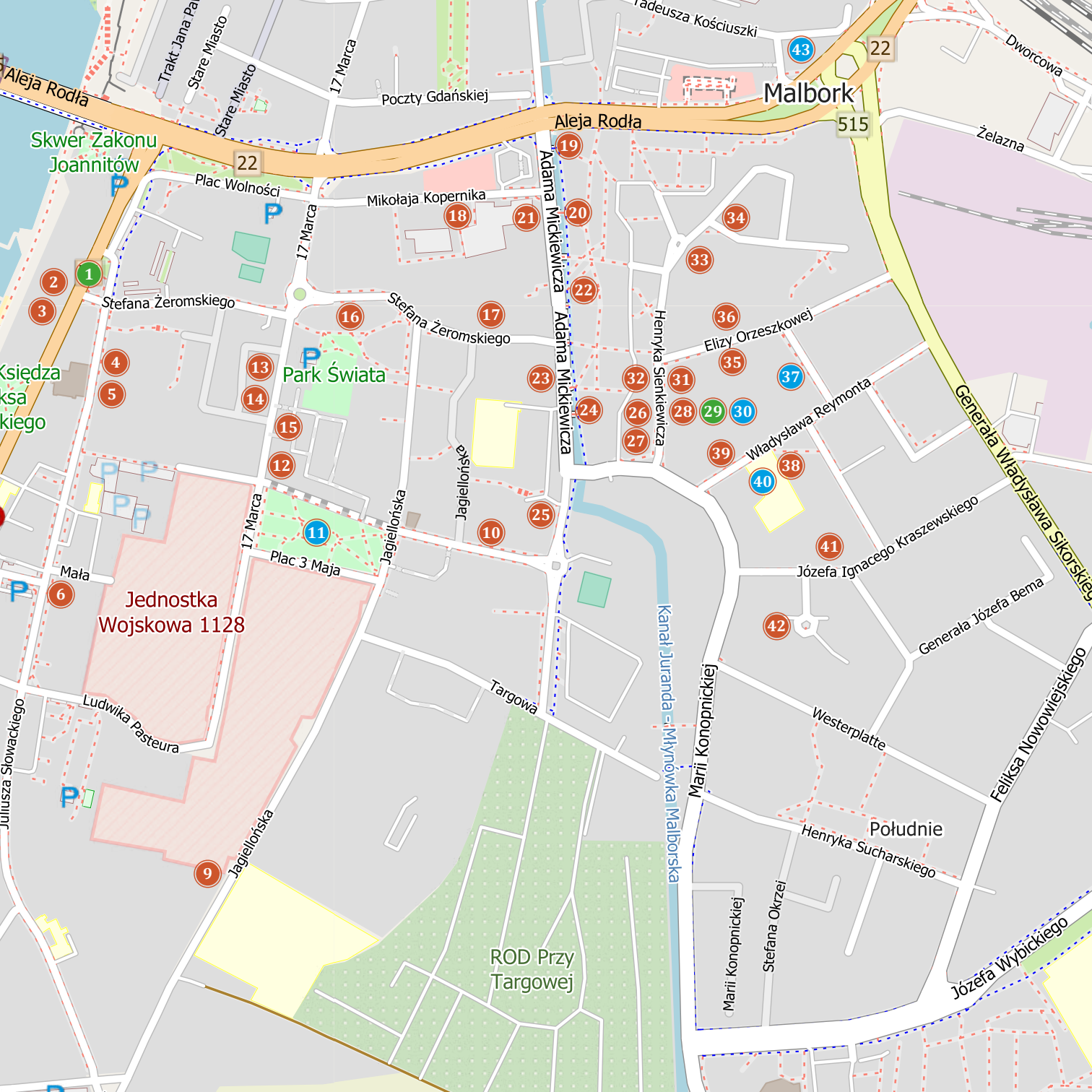
- | | | | |
|----|--------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Wieża ciśnień | 23 | Mickiewicza 36 |
| 2 | Plac Słowiański 8 | 24 | Mickiewicza 62 |
| 3 | Plac Słowiański 10 | 25 | Mickiewicza 50 |
| 4 | Słowackiego 80 | 26 | Sienkiewicza 39 |
| 5 | Słowackiego 82 | 27 | Sienkiewicza 40a |
| 6 | Słowackiego 70 | 28 | Sienkiewicza 43 |
| 7 | Zapolskiej 1 | 29 | Placówka Stacja Malbork „+” |
| 8 | Park Jerozolimski | 30 | Skwer Papy Smerfa |
| 9 | Jagiellońska 77-78 | 31 | Sienkiewicza 44 |
| 10 | Grunwaldzka 19 | 32 | Sienkiewicza 34 |
| 11 | Plac 3 Maja | 33 | Sienkiewicza 54 |
| 12 | 17 Marca 21 | 34 | Sienkiewicza 59 |
| 13 | 17 Marca 11 | 35 | Orzeszkowej 5 |
| 14 | 17 Marca 15 | 36 | Orzeszkowej 23 |
| 15 | 17 Marca 23 | 37 | Podwórko ul. Krakowska |
| 16 | Żeromskiego 5 | 38 | Reymonta 4-6 |
| 17 | Żeromskiego 35 | 39 | Reymonta 27 |
| 18 | Kopernika 14 | 40 | Plac Kasztanowy |
| 19 | Mickiewicza 82 | 41 | Kraszewskiego 26 |
| 20 | Mickiewicza 75 | 42 | Wyspiańskiego 3 |
| 21 | Mickiewicza 21 | 43 | Ścieżka historyczna |
| 22 | Mickiewicza 70 | | |

● budynki komunalne i wspólnotowe

● placówki wsparcia

● przestrzenie publiczne





Malbork

Skwer Zakonu
Joannitów

Park Świata

Jednostka
Wojskowa 1128

ROD Przy
Targowej

Południe

Aleja Rodła

Aleja Rodła

Plac Wolności

Mikołaja Kopernika

Stefana Żeromskiego

Stefana Żeromskiego

Księża
ksa
kiego

Adama Mickiewicza

Henryka Sienkiewicza

Elizy Orzeszkowej

Władysława Reymonta

Generała Władysława Sikorskiego

Mała

Plac 3 Maja

Jagiellońska

Józefa Ignacego Kraszewskiego

Generała Józefa Bema

Juliusza Słowackiego

Ludwika Pasteura

Targowa

Kanał Juranda - Miłynówka Malborska

Marii Konopnickiej

Westerplatte

Feliksa Nowowiejskiego

Henryka Sucharskiego

Józefa Wybickiego

Marii Konopnickiej

Stefana Okrzei

1

Wieża ciśnień

30-metrowa wieża ciśnień przy placu Słowiańskim została zbudowana w pierwszej dekadzie XX w. wraz z założeniem w mieście wodociągów. Budynek wieży ciśnień jest przykładem niezwykle ciekawej architektury neogotyckiej, do dziś funkcjonującego zabytku techniki. Jest murowana z cegły, na wysokim, ośmiobocznym kamiennym cokole, w kształcie walca, podzielonego na narożach cokołu wąskimi pilastrami. Wnętrze składa się z trzech jednoprzestrzennych kondygnacji, z zachowanym zbiornikiem wodnym i kolistą klatką schodową. Wieża nakryta jest wysokim dachem ośmiopłaciowym z chorągiewką i wyciętą w niej datą 1905. Posiada zegar z bardzo ciekawym mechanizmem. Jej remont w ramach programu rewitalizacji odbywał się w latach 2018-2019 i miał na celu przeznaczenie obiektu na funkcje ogólnodostępne dla mieszkańców miasta. Prace rewitalizacyjne podzielono na dwa etapy. Etap pierwszy to prace przy elewacji, mające na celu zapobieżenie dalszej dewastacji obiektu. Etap drugi to prace konserwatorskie, renowacyjne i budowlane, w wyniku których wnętrza przystosowano do nowych funkcji. Od samego początku, czyli od roku 2019, w budynku funkcjonuje Klub Młodzieżowy „Wieża”. Placówka prowadzona jest przez Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Gdańska. W ramach działalności klubu animatorzy realizują szereg inicjatyw aktywizujących i włączających młodzież w życie miasta. Działalność prowadzona w obiekcie skupia się także na przedstawianiu dokonań lokalnych pasjonatów. Przykładem są tutaj kawiarenki podróżnicze prowadzone przez Oddział Przewodnicki PTTK im. Stefana Dubyny w Malborku, w ramach których lokalni podróżnicy dzielą się swoimi przygodami z różnych zakątków kraju i świata. W wieży ciśnień organizowane są także wystawy prac lokalnych artystów. Wieża jest laureatem konkursu Generalnego Konserwatora Zabytków „Zabytek Zadbany” – edycja 2020 rok. Aktualnie w wieży odbywają się imprezy aktywizujące i integrujące mieszkańców Malborka. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

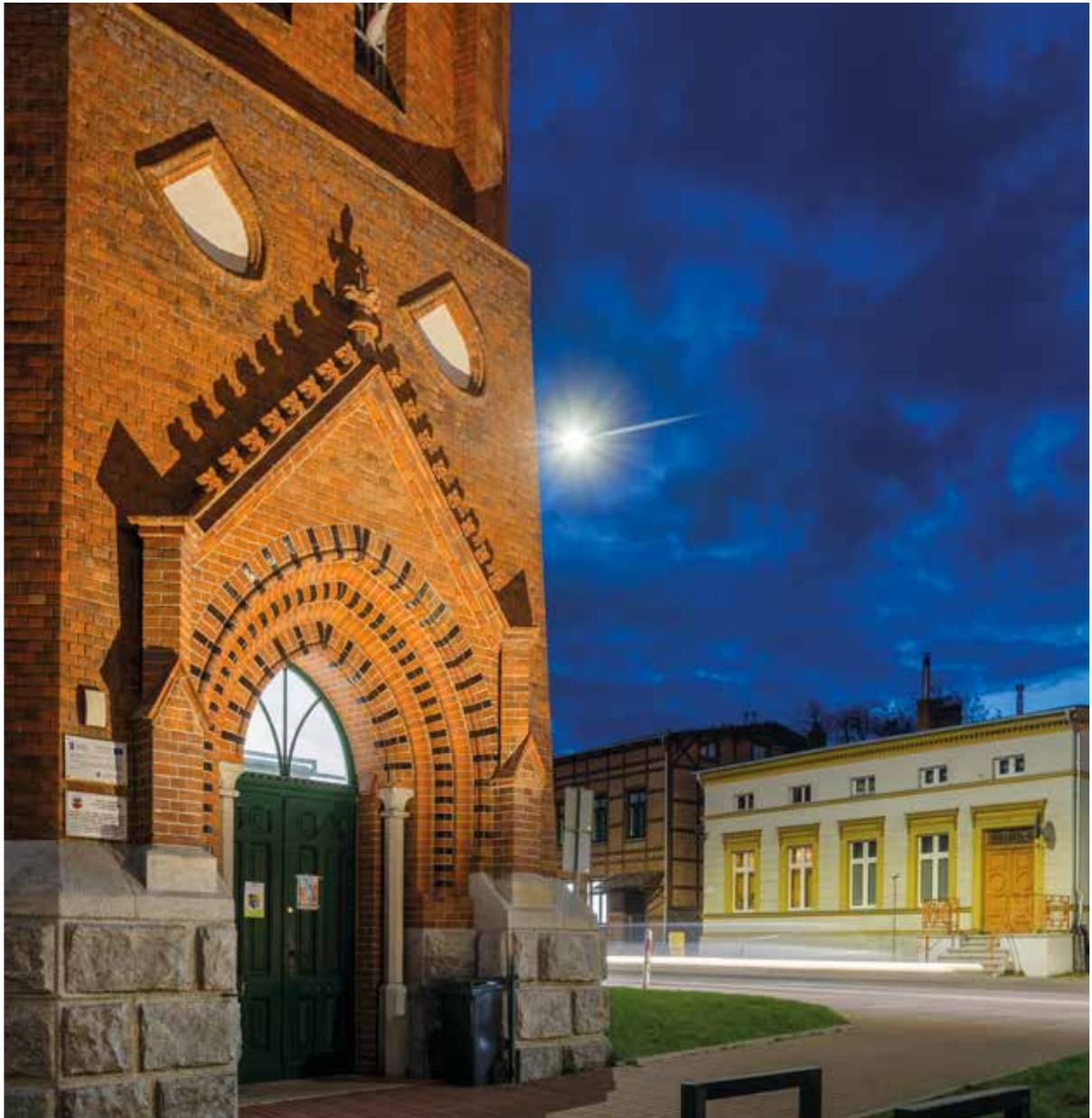












2

Plac Słowiański 8

Budynek neorenesansowy, wzniesiony w latach 80-tych XIX w.

Zakres prac:

- remont elewacji
- remont podestu wejściowego
- remont drzwi wejściowych
- izolacja pionowa i pozioma.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.





3

Plac Słowiański 10

Budynek eklektyczny – neoklasycystyczny, pomyślany jako reprezentacyjny dom jednorodzinny, wzniesiony w latach 70-tych XIX w.

Zakres prac:

- renowacja elewacji
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wymiana i renowacja stolarki drzwiowej.

Budynek wpisany do rejestru zabytków



4

Słowackiego 80

Budynek został wzniesiony w latach 80-tych XIX wieku na planie litery L, w stylu neoklasykistycznym.

Zakres prac:

- renowacja elewacji
- wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej
- rozebranie starego i wykonanie nowego ogrodzenia wokół nieruchomości.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.





5

Słowackiego 82

Zakres prac:

- wykonanie docieplenia ścian
- remont płyt balkonowych wraz z renowacją balustrad i montażem zadaszeń
- malowanie ogniomurków, cokołów oraz ścian zewnętrznych –zmiana kolorystyki elewacji
- wymiana okien piwnicznych i strychowych
- wypełnienie otworów w opasce
- remont daszków nad wejściami do budynku
- obsadzenie kratki wentylacyjnych i kominowych.



6

Słowackiego 70

Budynek został wzniesiony na planie litery T, przed rokiem 1910.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- renowacja drzwi wejściowych.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.





7

Zapolskiej 1

Budynek wzniesiony około 1910 roku,
bez cech stylowych.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- termomodernizacja elewacji
- izolacja pionowa
- utwardzenie terenu.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



8

Park Jerozolimski

Park powstał na miejscu dawnego cmentarza, który prawdopodobnie istniał od XVI w. Zapewne był on związany ze znajdującym się obok Szpitalem Jerozolimskim, jako miejsce pochówku jego pacjentów. Jednym z pierwszych udokumentowanych był pochówek osób zmarłych w latach 1709-1710 na epidemii dżumy, przyniesionej do miasta przez wojska walczące w wojnie północnej. Natomiast ostatni pogrzeb miał miejsce w 1944 roku. Aby upamiętnić cmentarz na terenie zrewitalizowanego parku zbudowano lapidarium, w którym ustawiono płyty nagrobne.

Zakres prac:

- budowa ciągów pieszo – rowerowych wraz z nowymi nasadzeniami i uporządkowaniem zieleni
- budowa elementów małej architektury, m.in.: montaż ławek parkowych i dospołecznych
- budowa lapidarium z ustawieniem tablic nagrobnych z betonu architektonicznego, zgodnie z programem prac konserwatorskich
- w parku powstał plac zabaw i zewnętrzna siłownia
- zainstalowano potrzebne oświetlenie, teren jest monitorowany.









9

Jagiellońska 77-78

Budynek został wybudowany w latach 30 -tych XX wieku, na planie prostokąta jako czterorodzinna willa. Dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem. Posiada prostą i czytelną bryłę, ze skromnym detalem architektonicznym.

Zakres prac w budynku komunalnym, przy Jagiellońskiej 77:

- remont elewacji frontowej bez docieplenia
- remont elewacji tylnej i bocznej z dociepleniem
- wymiana okna poddasza
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana okien w piwnicy na stolarkę PCV oraz renowacja drzwi wejściowych do budynku.

Zakres prac w budynku Wspólnoty Mieszkańcowej:
Nieruchomości, przy Jagiellońskiej 78:

- remont elewacji frontowej bez docieplenia
- remont pozostałych ścian elewacji budynku z dociepleniem
- remont dachu.

Budynek jest wpisany w gminnej ewidencji zabytków.





10

Grunwaldzka 19

Budynek powstał około 1910 roku. Zaprojektowany został w stylu historyzującego eklektyzmu, z cechami secesyjnymi (secesja geometryczna) i neobarokowymi. Podobieństwo stylów pozwala sądzić, że projektant wzorował się na położonej niedaleko kaplicy kościoła chrześcijan baptystów. Po II wojnie światowej adaptowany został na mieszkanie komunalne.

Zakres prac:

- remont dachu wraz z kominami
- orynnowanie.

Kamienica wpisana jest do rejestru zabytków.



11

Plac 3 Maja

Plac powstał na początku XX w. W ramach rewitalizacji został przygotowany do prowadzenia działalności społeczno-kulturalnej, organizowanej przez społeczność lokalną – jako miejsce dla spotkań mieszkańców, ale także jako miejsce przeznaczone do organizacji niewielkich imprez osiedlowych, projektów społecznych i włączeniowych. Okresowo będzie wykorzystywany do świadczenia różnych usług, takich jak tematyczne kawiarenki letnie, pchli targ itp.

Zakres prac:

- remont nawierzchni ścieżek
- nowy układ ścieżek nawiązujący do historycznego z początku XX w.
- wymiana nawierzchni placu reprezentacyjnego wokół postumentu z ustawionym na nim dziełem samobieźnym
- ustawienie elementów małej architektury
- budowa placu zabaw
- roboty zieleni
- instalacja oświetlenia i monitoringu.













12

17 Marca 21

Kamienica została wzniesiona w latach 30-tych XX wieku. Budynek neobarokowy (historyzujący monumentalizm), trzypiętrowy, z wykuszami zwieńczonymi balkonami na każdej ze ścian oraz licznymi sztukateriami. Na elewacji parteru uwagę zwraca dekoracyjne opracowanie krawędzi oraz lica ciosu kamieni, podkreślające ich układ, ożywiające fasadę i nadające jej cechy monumentalności (boniowanie). Kamienica posiada wspianą klatkę schodową z witrażami w oknach.

Zakres prac:

- remont elewacji
- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
- renowacja detali architektonicznych
- wzmocnienie konstrukcji balkonów wraz z wymianą izolacji i posadzek.

Kamienica wpisana do rejestru zabytków.









13

17 Marca 11

Budynek został wzniesiony w latach 30-tych XX wieku, w stylu historyzującego monumentalizmu. Po II wojnie światowej przejęty przez miasto, użytkowany zgodnie z dawnym przeznaczeniem. W latach 90-tych XX wieku miała miejsce przebudowa lokali mieszkalnych, w tym powiększenie powierzchni użytkowej poddasza.

Zakres prac:

- remont dachu
- izolacja pionowa i pozioma
- remont ogrodzenia.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.



14

17 Marca 15

Budynek został wzniesiony w latach 20-tych XX wieku, w stylu modernistycznym.

Zakres prac:

- wykonanie izolacji przeciwwodnej
- wykonanie opaski wokół budynku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.



15

17 Marca 23

Budynek został wzniesiony około roku 1920, w stylu uproszczonego modernizmu.

Zakres prac:

- izolacja pionowej ściany zachodniej oraz wschodniej
- wymiana pokrycia dachu i przemurowanie kominów.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.



16

Żeromskiego 5

Budynek został wzniesiony w latach 20-tych XIX wieku.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- wymiana instalacji elektrycznej na klatce
- renowacja drzwi wejściowych
- renowacja okien.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.





17 Żeromskiego 35

Budynek został wzniesiony w latach 90-tych XIX wieku. Stylem nawiązuje do uproszczonego neogotyku.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- wymiana instalacji elektrycznej.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



18

Kopernika 14

Kamienica wzniesiona w latach 90-tych XIX wieku. Zbudowany w stylu neogotyckim. Mieszkali w nim malborscy burmistrzowie. Obecnie pełni funkcje mieszkalne.

Zakres prac:

- remont dachu
- wykonanie rynien i obróbek blacharskich
- przemurowanie kominów
- wykonanie izolacji pionowej części podziemnej (ścian piwnic).

Kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków.



19

Mickiewicza 82

Kamienica została wzniesiona około 1905 roku, w stylu secesyjnym.

Zakres prac:

- wykonanie izolacji pionowej
- wykonanie izolacji poziomej
- remont klatki schodowej.

Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków.



20

Mickiewicza 75

Budynek został wzniesiony w latach 90-tych XIX wieku, w stylu klasycystycznym.

Murowany i tynkowany cokół fundamentu z cegły, skromny detal architektoniczny z cegły i tynku, ceramiczne pokrycie dachu.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- remont schodów
- wymiana instalacji elektrycznej.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.





21

Mickiewicza 21

Budynek został wzniesiony w latach 1900-1905. Kamienica zbudowana została na podobieństwo budynków dla rodzin robotniczych. W zdobieniu elewacji frontowej zastosowano uproszczone wzorce neogotyckie.

Zakres prac objęty przedmiotową umową:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych
- stolarka okienna i drzwiowa
- elewacja z dociepleniem ściany południowej
- elewacja ceglana – renowacja
- wymiana rynny.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.



22

Mickiewicza 70

Kamienica została wzniesiona w latach 1900-1905. Zbudowany w stylu eklektycznym, z elementami neorenesansu i secesji.

Zakres prac:

- odnowienie elewacji frontowej
- remont dwóch klatek schodowych.

Kamienica wpisana do rejestru zabytków.





23

Mickiewicza 36

Kamienica została wzniesiona około 1900 roku, w stylu nawiązującym do neogotyku (historyzm). Pełni funkcje mieszkalne oraz usługowe.

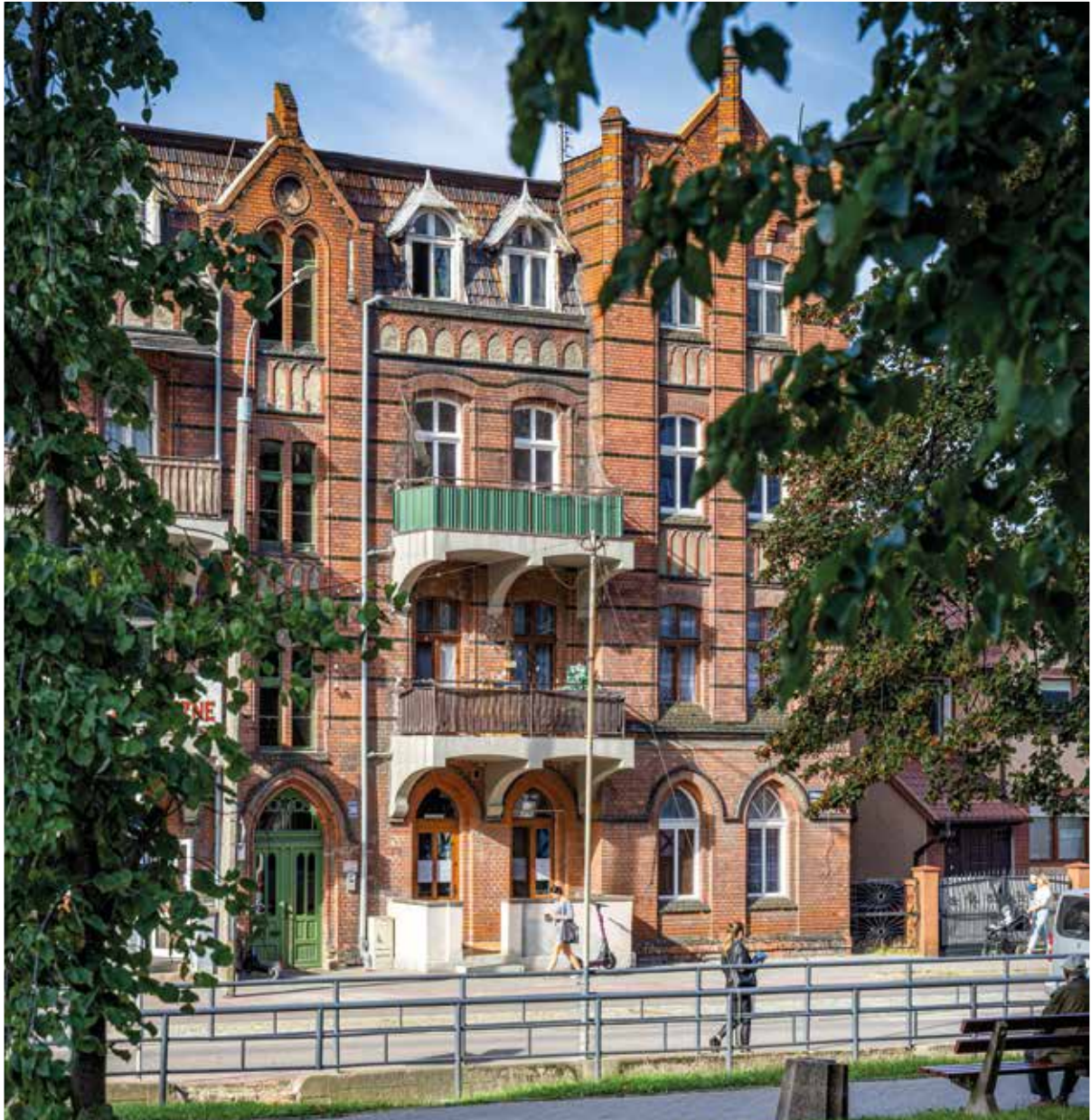
Zakres prac:

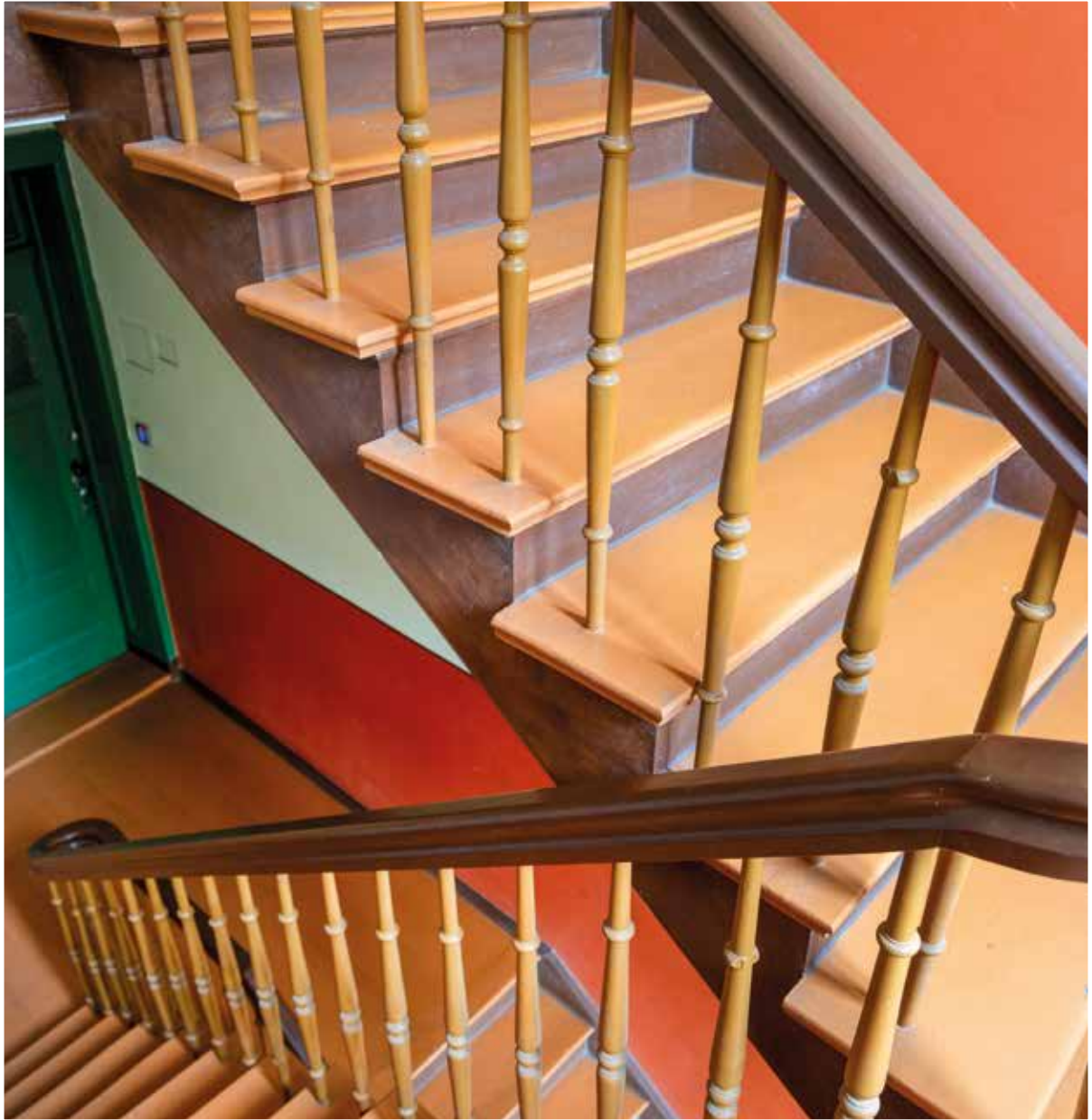
- remont klatki schodowej
- renowacja drzwi wejściowych
- wykonanie izolacji pionowej
- wykonanie izolacji poziomej.

Kamienica wpisana do rejestru zabytków.









24

Mickiewicza 62

Wielorodzinny budynek komunalny. Został wzniesiony w latach 90-tych XIX w., w stylu neoklasycystycznym. Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym. Warto zwrócić uwagę na unikatową, parterową, drewnianą werandę, z dachem pulpitowym oraz na zachowane dwuskrzydłowe drzwi wejściowe, na zawiasach czopowych.

Zakres prac:

- renowacja schodów zewnętrznych
- renowacja elewacji
- renowacja stolarki drzwiowej i okiennej
- remont klatki schodowej
- remont werandy.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.





25

Mickiewicza 50

Budynek został wzniesiony w latach 1900-1905 w stylu neogotyckim.

Zakres prac:

- renowacja elewacji
- izolacja pionowa
- odtworzenie stolarki drzwiowej na wzór historyczny.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



26

Sienkiewicza 39

Budynek został wzniesiony w latach 90-tych XIX wieku, w stylu neogotyckim.

Zakres prac:

- remont elewacji frontowej i tylnej
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- renowacja drzwi wejściowych
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy
- remont klatki schodowej oraz renowacja okna klatki.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



27

Sienkiewicza 40a

Budynek został wzniesiony w latach 1900-1905.

Zakres prac:

- remont elewacji frontowej i tylnej
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych
- odtworzenie drewnianych drzwi wejściowych.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.





28

Sienkiewicza 43

Dom z kaplicą został wybudowany około 1910 roku. Mieściło się tam Stowarzyszenie Misyjne St. Chrischona. Obecnie jedna część budynku pełni funkcje mieszkalne.

Zakres prac:

- remont elewacji bez docieplenia
- renowacja okien klatki schodowej
- montaż okien pcv w piwnicy
- remont kominów.

Kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków.







Stacja Malbork „+” ul. Sienkiewicza 43

Część, gdzie do roku 1945 mieściła się kaplica, została wyremontowana i zaadoptowana na placówkę wsparcia dziennego w formule opiekuńczej i specjalistycznej oraz poradni dla rodziców **Stacja Malbork „+”**. Placówka oferuje działania opiekuńczo-aktywizujące dla dzieci, organizuje wiele działań edukacyjno-terapeutycznych, uwzględniających indywidualne potrzeby uczestników (m.in. pomoc w nauce, warsztaty rozwijające kompetencje w zakresie ekspresji kulturalnej, techniczno-informatyczne, ratownictwa przedmedycznego, prozdrowotne, organizacji wypoczynku letniego i zimowego).



30

Skwer Papy Smerfa

Taką nazwę otrzymał nowy teren rekreacyjny, który powstał między ulicami Sienkiewicza, Orzeszkowej, Reymonta i Sikorskiego. Nazwę zaproponowały dzieci, uczęszczające do pobliskiej „Stacji Malbork „+” – placówki dla małych mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Zakres prac:

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdnych
- budowa placu zabaw dla dzieci
- budowa siłowni plenerowej
- montaż elementów małej architektury
- oświetlenie terenu
- nasadzenia zieleni.









31

Sienkiewicza 44

Kamienica została wybudowana w 1899 roku, w stylu neogotyckim. Posiada bogaty detal architektoniczny z cegły licowej, kształtek ceramicznych oraz litego kamienia.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej
- renowacja elewacji
- renowacja drzwi wejściowych.

Kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków.



32 Sienkiewicza 34

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- remont wiatrołapu.





33

Sienkiewicza 54

Kamienica została wybudowana w latach 1900-1905. Warto przyjrzeć się – części podokapowej – zachowanemu gzymsowi koronującemu z fryzem kostkowym oraz naczółkowi wieńczącemu ryzalit frontowy.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- renowacja ściany frontowej
- wymiana drzwi wejściowych na wzór historyczny.

Kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

34

Sienkiewicza 59

Kamienica została wybudowana w latach 1900-1905. Posiada skromny detal architektoniczny z cegły od strony południowej (bocznej).

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- wymiana instalacji elektrycznej
- remont (renowacja) drzwi wejściowych.

Kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków.



35

Orzeszkowej 5

Kamienica została wybudowana w latach 1905-1910, w stylu historyzującym, z elementami neogotyku.

Zakres prac:

- wykonanie izolacji pionowej
- konserwacja klatki schodowej.

Kamienica wpisana do gminnej ewidencji zabytków.



36

Orzeszkowej 23

Budynek wzniesiony przed 1910 rokiem.
Zbudowany w stylu historyzującym,
z elementami neogotyku.

Zakres prac:

- renowacja elewacji
- odtworzenie stolarki drzwiowej na wzór historyczny, malowanie ściany szczytowej
- remont klatki schodowej
- remont stolarki okiennej.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



37

Podwórko ul. Krakowska

Zakres prac:

- uporządkowanie terenu
- montaż elementów małej architektury
- nasadzenia zieleni
- oświetlenie terenu.





38

Reymonta 4-6

Budynek wzniesiony w latach 30-tych XX wieku.

Zakres prac:

- remont trzech klatek schodowych
- remont ścian i sufitów
- renowacja balustrad i pochwytów drewnianych
- posadzki betonowe
- zabudowa instalacji co.



39

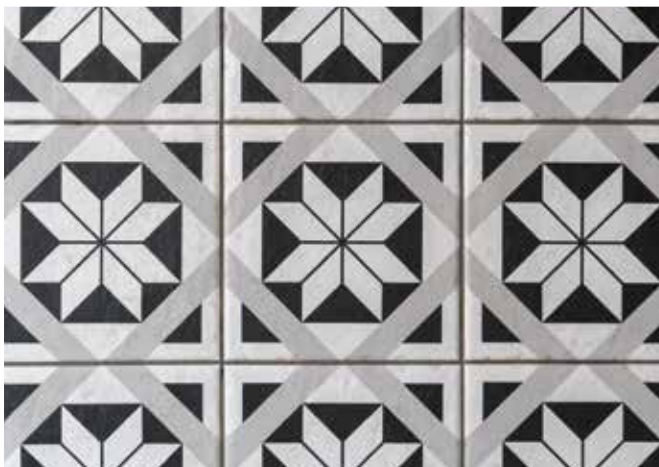
Reymonta 27

Budynek modernistyczny, wzniesiony w latach 20-tych XX wieku. Po 1945 roku prawdopodobnie został przebudowany od strony podwórza.

Zakres prac:

- remont klatki schodowej
- wymiana instalacji elektrycznej klatki schodowej.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



40

Plac Kasztanowy

Tak nazwany został skwer przy ulicy Reymonta. Powstała tam nowa przestrzeń rekreacyjna dla dzieci, młodzieży i osób starszych.

Zakres prac:

- roboty rozbiórkowe
- wykonanie nawierzchni
- renowacja istniejących ławek dla młodzieży, stolika szachowego i tablicy informacyjnej
- budowa placu zabaw dla dzieci – z uwzględnieniem potrzeb dzieci niepełnosprawnych
- budowa siłowni plenerowej
- montaż elementów małej architektury
- oświetlenie terenu
- nasadzenia zieleni.











41

Kraszewskiego 26

Budynek wzniesiony w stylu modernistycznym, w latach 20- tych XX wieku.

Zakres prac objęty przedmiotową umową:

- remont klatki schodowej
- remont drzwi wejściowych.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



42

Wyspiańskiego 3

Budynek wzniesiony w stylu modernistycznym, w latach 20-tych XX wieku.

Zakres prac:

- remont izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych
- remont połąci dachowej
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz ścian fundamentowych.

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



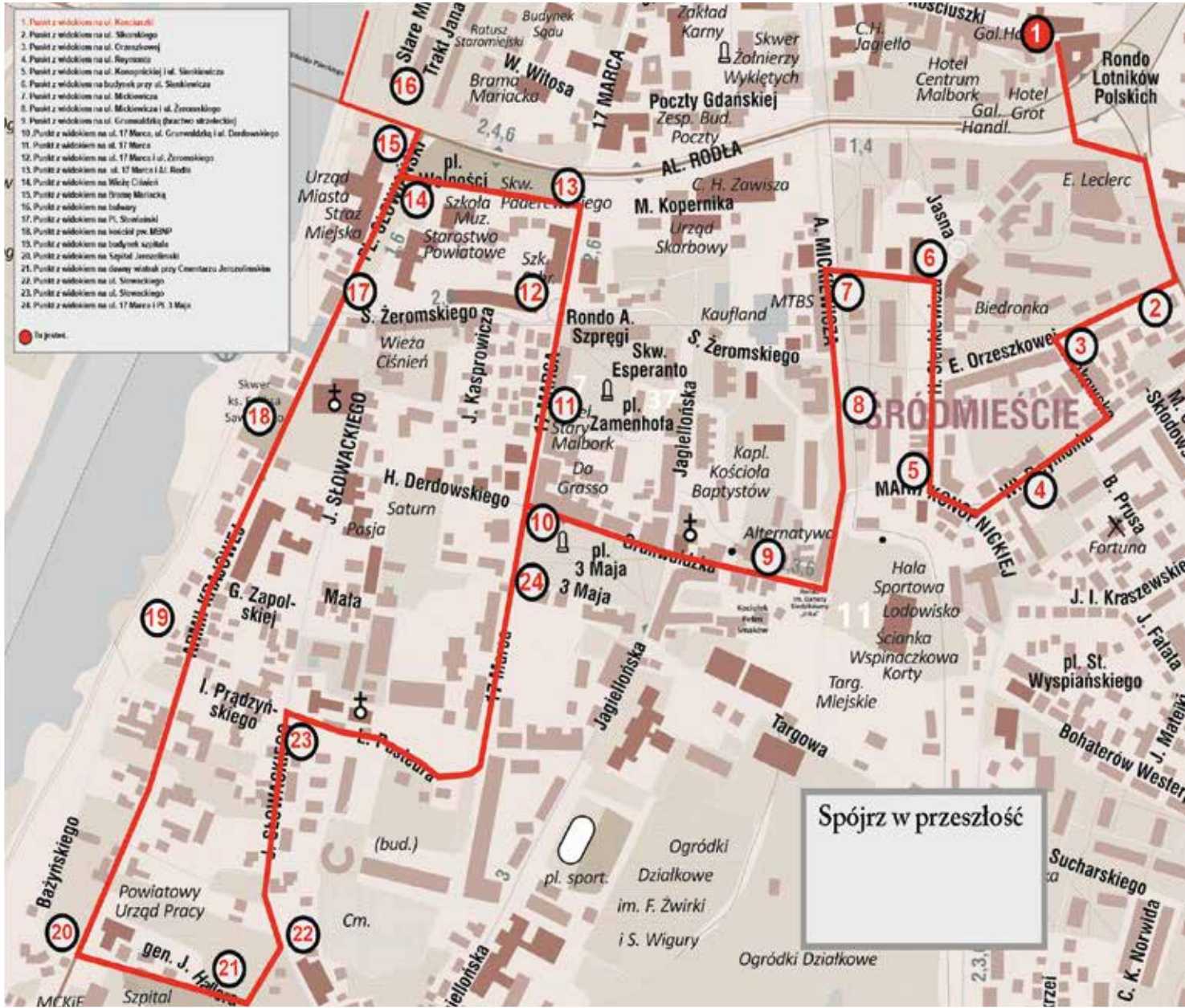
43

Ścieżka historyczna

W ramach programu rewitalizacji, w śródmieściu Malborka powstała ścieżka historyczna. Jej celem było pokazanie przeszłości i teraźniejszości zabytkowych obiektów śródmieścia. Na ścieżce powstały 24 stacje, na których zamontowano tablice z informacjami o obiektach tam znajdujących się lub już nieistniejących. Na tablicach umieszczono fotografie: stare, ukazujące obiekt w okresie dawnej świetności i – dla porównania – pokazując, jak obiekt wygląda teraz. Każda tablica została wyposażona w kod QR, który po zeskanowaniu przeniesie nas na stronę z szerszą informacją na temat danego miejsca.



1. Punkt z widokiem na ul. Kościelnej
 2. Punkt z widokiem na ul. Skarżynskiego
 3. Punkt z widokiem na ul. Reymonta
 4. Punkt z widokiem na ul. Konopnickiej i ul. Świerklicka
 5. Punkt z widokiem na budynek przy ul. Świerklicka
 6. Punkt z widokiem na ul. Mickiewicza i ul. Żeromskiego
 7. Punkt z widokiem na ul. Grunwaldzką (przebieg uliczkowy)
 8. Punkt z widokiem na ul. 17 Marca, ul. Grunwaldzką i ul. Derdowskiego
 9. Punkt z widokiem na ul. 17 Marca
 10. Punkt z widokiem na ul. 3 Maja, ul. Żeromskiego
 11. Punkt z widokiem na ul. 17 Marca i ul. Rodzi
 12. Punkt z widokiem na ul. Włody Giełgi
 13. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 14. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 15. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 16. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 17. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 18. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 19. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 20. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 21. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 22. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 23. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
 24. Punkt z widokiem na budynek przy ul. 17 Marca
- to punkt.



Spójrz w przeszłość









WYDAWCA:

Firma Floks
Wojciech Zdunek
86-005 Zielonka ul. Długa 22
tel. + 601 163 176
wz@wojciechzdunek.pl
www.studiofloks.pl

Publikacja wydana na zlecenie Urzędu Miasta Malborka w ramach projektu „Malbork na „+” – rewitalizacja historycznego śródmieścia miasta Malborka”, współfinansowana z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.1 Kompleksowe Przedsięwzięcia Rewitalizacyjne – Wsparcie Dotacyjne, Poddziałanie 8.1.2 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta.

Zdjęcia:
Archiwum Urzędu Miasta Malbork, Wojciech Zdunek

Druk i oprawa: Drukarnia Abedik



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020

MALBORK TO MA



Urząd Miasta w Malborku
Pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork
tel. +48 (55) 629 04 00
www.visitmalbork.pl
www.urzad.malbork.pl
www.82-200.pl



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020