



miasto przyjazne przedsiębiorcom !



PRZEWODNIK INWESTYCYJNY 2026 r.



POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA





POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA



GMINA MIEJSKA



OBSZAR MIASTA – 17,14 km², objęty MPZP w 60,0%



ILOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH - 4885



PORT RZECZNY W MALBORKU – ZARZĄD ŻEGLUGI BYDGOSKIEJ



PORT ELBLĄG - 33 km (połączenie z obwodem Kaliningradzkim)



PORT GDAŃSK - 67 km



PORT GDYNIA - 87 km



POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA



**PORT LOTNICZY IM. LECHA WAŁĘSY
(Gdańsk Rębiechowo): 74 km**



LOTNISTKO W RUCHU GENARAL AVIETION
(Lotnictwa Ogólnego) **W MALBORKU SAMOŁOTY CYWILNE**
ŁĄDUJĄCE WG SCHEMATU OKREŚLONEGO
W PODRĘCZNIKU AIP (22 Baza Lotnictwa Taktycznego)





POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA



**WĘZEL KOLEJOWY MALBORK – stacja dla szybkiej kolei
pasażerskiej i towarowej - kierunki:
Warszawa - Gdańsk - Olsztyn - Toruń**



**Ogólnopolski tytuł
„Modernizacja roku 2011”.**





STAWKI PODATKOWE W MALBORU



Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
od gruntu (zł)	0,79	0,90	0,93	1,04	1,19	1,19	1,24
od budynków lub ich części (zł)	21,37	23,50	24,35	27,22	31,03	31,03	32,43
od pozostałych budynków lub ich części	2 %	2%	2%	2%	2%	2%	2%



FORMY WSPARCIA DLA INWESTORÓW



Uchwała Rady Miasta Malborka z dnia 22 maja 2024 r. ze zm.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis na realizację nowych inwestycji**

na okres od 6 do 60 miesięcy

w przypadku poniesienia nakładów inwestycyjnych

w kwocie od 50.000,00 do 10.000.000,00 zł



Uchwała Rady Miasta Malborka z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

**Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest utworzenie po
1 stycznia 2016 r. nowych miejsc pracy, w wyniku których nastąpi wzrost stanu
zatrudnienia o co najmniej 15%**



FORMY WSPARCIA DLA INWESTORÓW



Strefa przemysłowa Malbork



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

Pomoc publiczna w świetle aktualnych przepisów prawa dla województwa pomorskiego:

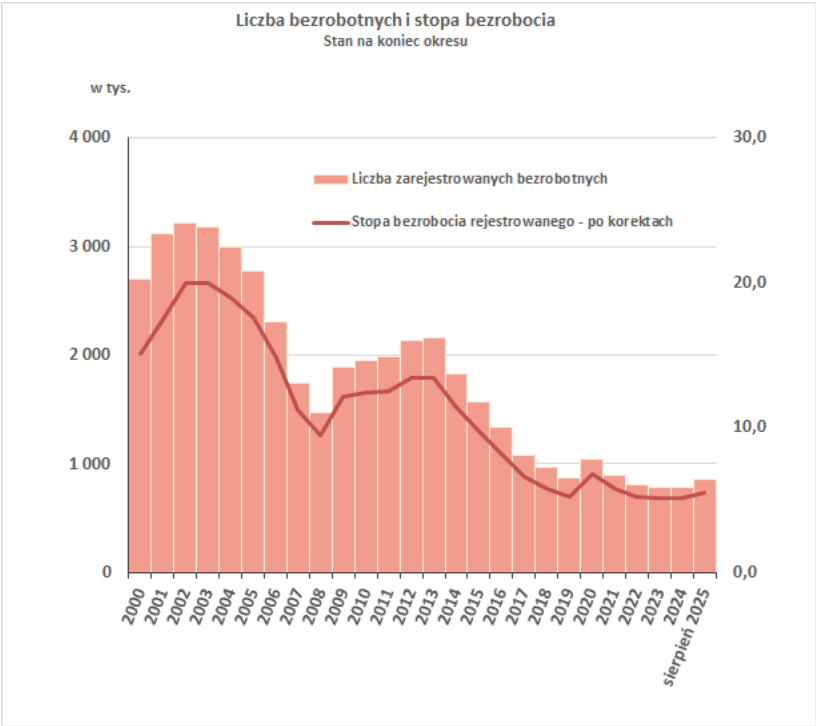
- * Wysokość wskaźnika intensywności pomocy publicznej dla dużych przedsiębiorstw wynosi 30%,
- * Dla małych i średnich przedsiębiorców wskaźnik ten wynosi odpowiednio: 50% i 40%
- * Minimalna wartość nakładów inwestycyjnych w Malborku dla małych przedsiębiorstw to 500 000,00 zł oraz 200 000,00zł dla mikroprzedsiębiorstw.
- * Decyzje o wsparciu są wydawane na 14 lub 15 lat.
- *Wielkość firmy określa się na podstawie zapisów Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Rozdział 7).



STOPA BEZROBOCIA



Stan na 28 Lutego 2026	Powiat Malborski 10,6%	Województwo Pomorskie 5,7%	Polska 6,1
----------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------





DEMOGRAFIA / EDUKACJA



POWIAT MALBORSKI – 60 438 *

MIASTO MALBORK - 33 913

MĘŻCZYŹNI – 15 865 (46,78%)

KOBIETY – 18 048 (53,22%)

LICZBA MIEJSC W JEDNOSTKACH OŚWIATOWYCH:

- PRZEDSZKOLA - 1391
- SZKOŁY PODSTAWOWE – 3119
- SZKOŁY PONADPODSTAWOWE - 3340
- SZKOŁY WYŻSZE - 150

* Dane GUS



EDUKACJA



MALBORK

- CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ (PUBLICZNA PLACÓWKA OŚWIATOWO – WYCHOWAWCZA, W SKŁAD KTÓREJ WCHODZI: CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO, CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO, OŚRODEK DOKSZTAŁCANIA I DOSKONALENIA ZAWODOWEGO)
- ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH W MALBORKU (TECHNIK ELEKTRONIK, TECHNIK ELEKTRYK, TECHNIK AWIONIK – OBSŁUGUJĄCY ELEKTRONIKĘ NA POKŁADZIE STATKÓW POWIETRZNYCH, MECHANIK, ELEKTRYK, KUCHARZ, CUKIERNIK)
- ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 3 W MALBORKU (TECHNIK LOGISTYK, TECHNIK INFORMATYK)
- WYŻSZA SZKOŁA GOSPODARKI W BYDGOSZCZY WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA I INŻYNIERII W MALBORKU



ZAINWESTOWALI W MALBOKU



- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| LEIER POLSKA S.A. | - PRODUCENT MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH | |
| ADM SA. | - PRODUCENT BIOPALIW, OLEI, TŁUSZCZY SPOŻYWCZYCH |   |
| TECHNO-MARINE Sp. z o.o. | - KOMPLEKSOWA BUDOWA ŁODZI HYBRYDOWYCH | |
| SUNPARADISE Sp. z o.o. | - PRODUKCJA STOLARKI OKIENNEJ |   |
| OVAL Sp. z o.o. sp.k. | - PRODUCENT PŁYNNYCH PASTERYZOWANYCH MAS JAJOWYCH | |
| ALEGRE LOGISTIC Sp. z o.o. | - SPEDYCJA I TRANSPORT MIĘDZYNARODOWY | |
| S&P POLSKA Sp. z o.o. | - PRODUKCJA SYSTEMÓW WZMACNIANIA KONSTRUKCJI
BITUMICZNYCH, NAWIERZCHNI DROGOWYCH I LOTNISKOWYCH | |
| FOREST S.J. | - FABRYKA OKIEN PCV I ALU | |
| WOJTEX | - PRODUCENT ARMATURY GAZOWEJ |   |
| EM-ALU Sp. z o.o. | - PRODUKCJA STOLARKI ALUMINIOWEJ |   |



Konkurs o nagrodę Burmistrza Miasta Malborka



Malborski Mistrz Biznesu

Kategorie konkursu:

Debiut Roku

Mecenat Roku

Inwestor Roku

Fachowiec Roku

Sukcesja Roku

Firma Roku





Konkurs o nagrodę Burmistrza Miasta Malborka



Investor Roku 2024

„WOJTEX” Wojciech Zaborowski





REALIZACJA STRATEGII GOSPODARCZEJ



Budowa drugiej nitki mostu na rzece Nogat





REALIZACJA STRATEGII GOSPODARCZEJ

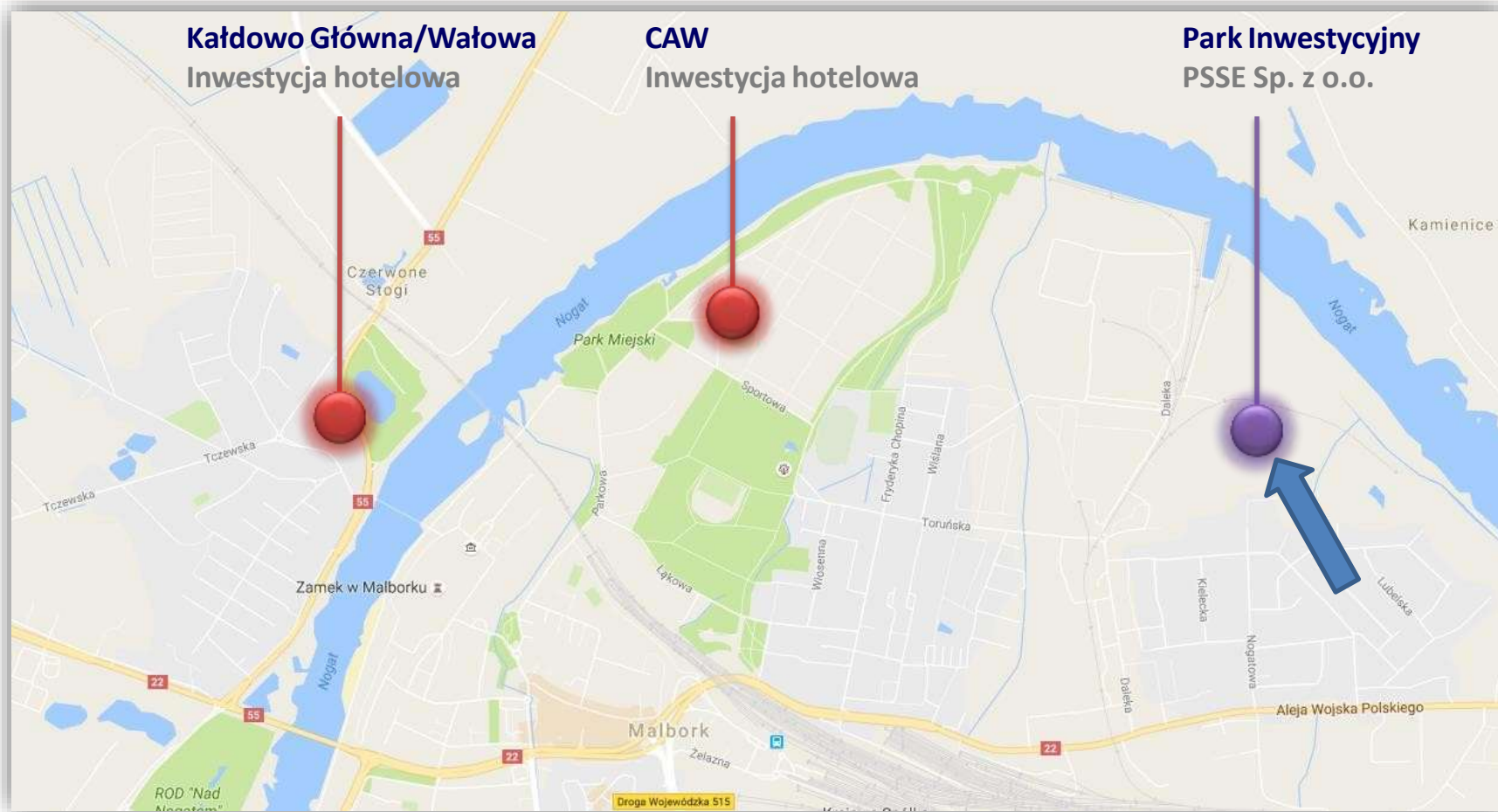


Budowa ** hotelu z bazą kongresowo-konferencyjną**





Oferta Inwestycyjna





Park Inwestycyjny

Podstrefa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren dosyć płaski, z uskokiem w części centralnej, o kształcie niskiego trójkąta prostokątnego. Pod względem morfologicznym jest to fragment doliny rzeki Nogat. Opracowane zostały badania geologiczne gruntu. Bezpośrednio na terenie działki znajduje się bocznicza kolejowa. W odległości ok. 500 m od działki znajduje się port rzeczny będący w zarządzie Żegluga Bydgoskiej. Wszelki dostęp do mediów w ciągu ul. Dalekiej.

GRUNT NA MEDAL

W II edycji konkursu organizowanego przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych pod patronatem Ministerstwa Gospodarki, grunt inwestycyjny w Malborku został uhonorowany na szczelbu krajowym tytułem „Gruntu na Medal”.

TYP OFERTY

Sprzedaż na własność.

POWIERZCHNIA

Teren działki nr **362** oraz **363**

Powierzchnia nieruchomości wynosi 8,5 ha.

SĄSIEDZTWO

Fabryka okien PCV „FOREST” S.j., Techno Marine Sp. z o.o, S&P Polska Sp. z o.o., Alegre Sp. z o.o., Pemalux Sp.z o.o.



www.urzad.malbork.pl



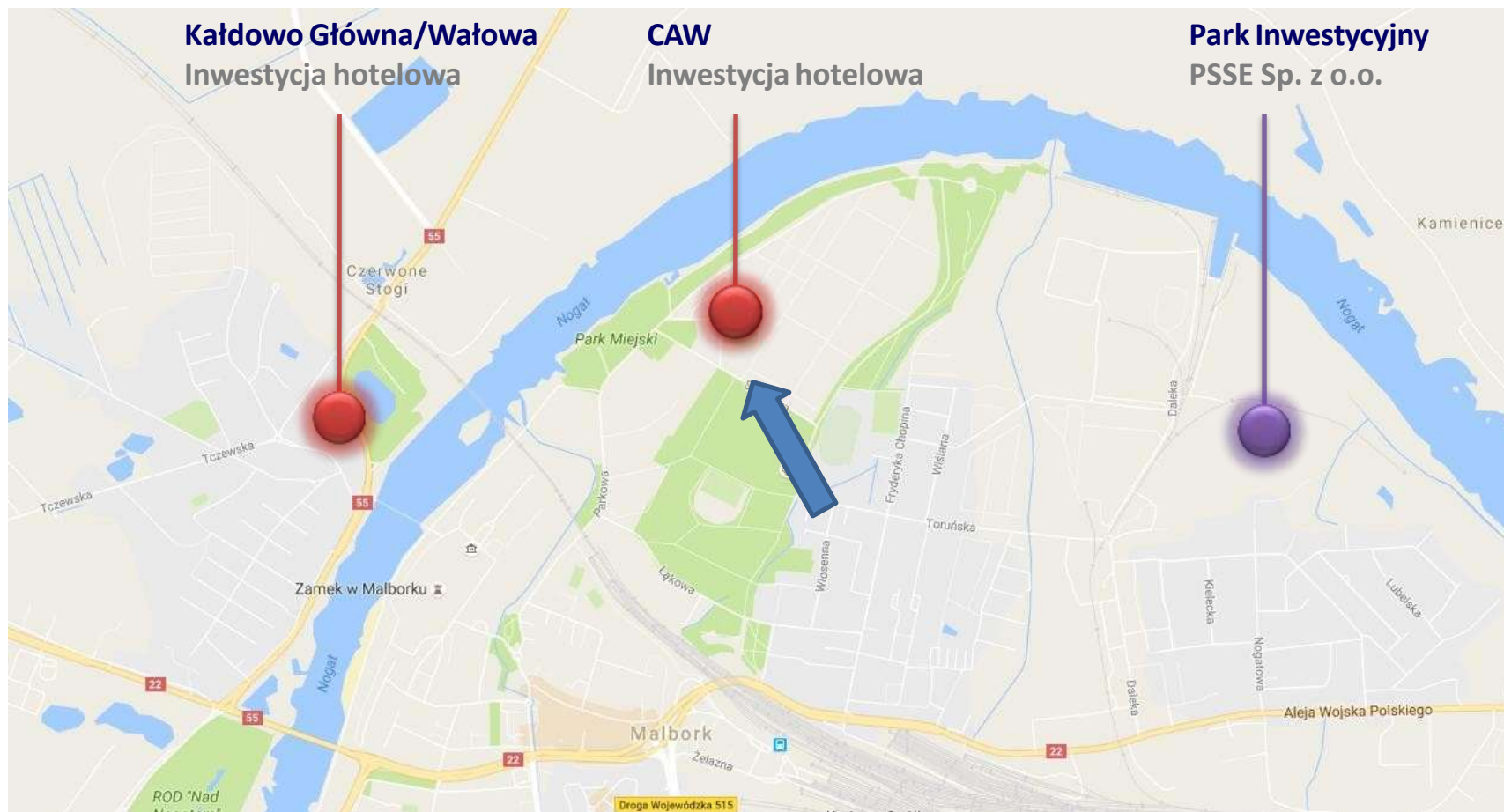
Park Inwestycyjny

Podstrefa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna





Oferta Inwestycyjna





Centrum Aktywnego Wypoczynku

Inwestycja hotelowa



4,86 ha

POWIERZCHNIA

łączna powierzchnia ośrodka zajmuje 4,86 ha.

UZBROJENIE

Teren posiada zasilanie w podstawowe media takie jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

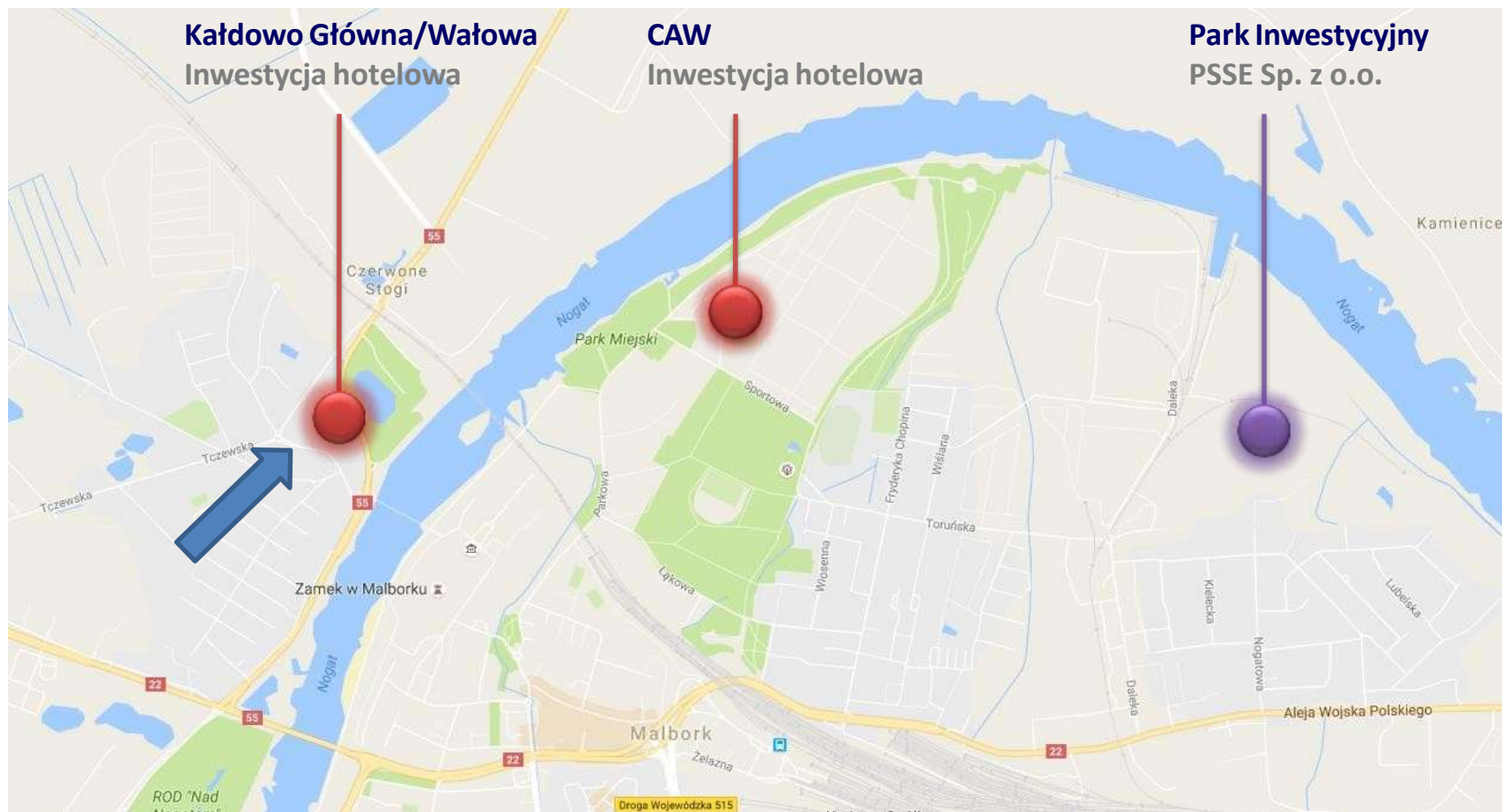
Zakłada rozbudowę hotelu i wzbogacenie oferty rekreacyjno-wypoczynkowej istniejącego obiektu. Miasto Malbork poszukuje potencjalnych inwestorów zainteresowanych podjęciem inwestycji samodzielnie, bądź w partnerstwie z samorządem. Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia przy udziale środków własnych gminy w finansowaniu budowy systemu krytych basenów.

TYP OFERTY

Partnerska z możliwością inwestycji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.



Oferta Inwestycyjna





Kałdowo - Główna/Wałowa

Inwestycja hotelowa



POWIERZCHNIA

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0475 ha.

SPOSÓB ZBYCIA

Sprzedaż na własność.

investmalbork.pl

POŁOŻENIE

Działka znajduje się w dzielnicy Kałdowo, ok. 100 metrów od Muzeum Zamkowego w Malborku, położona jest po drugiej stronie rzeki Nogat. Jest to jeden z najbardziej atrakcyjnych punktów pod inwestycję, z którego rozpościera się piękna panorama zamku. Atrakcyjność terenu podkreśla także usytuowanie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 515 prowadzącej nad Mierzeje Wiślaną.

CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren płaski, działka o powierzchni 1,0475 ha.

Na terenie znajdują się zabudowania w formie budynków mieszkalnych. Dopuszcza się możliwość likwidacji istniejącej zabudowy.

UZBROJENIE

Pełne uzbrojenie w elektryczność, gaz, wodę i kanalizację.

PRZEZNACZENIE

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę turystyczną i rekreacyjną.

W obrębie terenu istnieje możliwość ustalenia niezbędnej ilości miejsc postojowych stosownie do wielkości zatrudnienia i ilości miejsc hotelowych.

ZABUDOWA

Teren przeznaczony jest na zabudowę turystyczną o charakterze hoteli z zapleczem gastronomicznym i parkingiem. Dopuszcza się alternatywnie realizację pensjonatów. Wysokość budynków do trzech kondygnacji, maksymalnie 12 metrów. Charakter zabudowy zgodny z tradycjami historycznymi miejsca.

Kontakt w sprawie inwestycji:

Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

tel. +48 55 629 04 12

e-mail: rgwz@um.malbork.pl



NOWOCZESNE MIASTO Z TRADYCJAMI





KONTAKT



Zbigniew Charmułowicz

Stanowisko ds. współpracy
z przedsiębiorcami i wspierania przedsiębiorczości
lokalnej



z.charmulowicz@um.malbork.pl



+48 55 629 04 69

+48 885 689 993

www.urzad.malbork.pl